

**VURDERINGSRAPPORT IFM. ANDELSOVERDRAGELSE**

 Andelsforening: **Andelsboligforeningen Frb. Arbejderhjem.**  
 Adresse: **Howitzvej 22B, 3. th. 2000 Frederiksberg**  
 Sælger: **Anna Katrine Buch Sørensen**  
 Vurderet af: **Mathæus Preis**

 Sag: **IA4514**  
 Vurderet: **21.10.2021**  
 Udarbejdet: **27.10.2021**  
 Side: **1 af 4**
**GRUNDLAG FOR VURDERING:**

I nærværende andelslejlighed er der efter opfordring, foretaget vurdering af forbedringer og løsøre, samt lejlighedens samlede vedligeholdelsesstand.

Vurderingen er udført i overensstemmelse med § 5 i Lov om andelsboligforeninger, efter de retningslinjer, der er fastlagt i samråd med ABF og fremgår af ABF-Håndbogen og i øvrigt efter bedste skøn og overbevisning samt på grundlag af modtagne oplysninger.

Det skal anføres, at der ikke er "lukket op" for kontrol af skjulte konstruktioner og installationer.

Forbedringsværdi for ombygninger, der kræver bygningsmyndighedernes godkendelse, kan først medtages når godkendelse foreligger.

Ligeledes kan forbedringsværdi for arbejder, der kræver autoriseret udførelse, først medtages når der foreligger dokumentation i form af faktura eller attestations fra aut. installatør.

Sælger bærer det fulde ansvar for manglende oplysninger samt skjulte fejl og mangler, som konstateres efter sælgers fraflytning.

Rapporten forældes 6 måneder efter udstedelsesdagen, forudsat at der ikke i den mellemliggende tid er foretaget indgreb eller ændringer.

Indsigelse mod vurderingsrapport skal ske skriftligt til Topdahl, inden for **8 dage** fra modtagelse.

Efter **8 dage** betragtes vurderingsrapporten som værende gældende.

 Bestilt af: Sælger Senest vurderingsrapport udført år:   
 Til stede: Sælger

**MODTAGERE AF RAPPORTEN**

	Ja	Nej
Sælger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bestyrelsen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Administrator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ejendomsmægler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Hvis ja hvem:

**GENERELLE OPLYSNINGER**

 Antal værelser   
 Vedligeholdsstand 
**GENERELLE OPLYSNINGER**

	Ja	Nej
Er der foretaget ændringer i bærende konstruktioner, der kræver byggetilladelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er der udført sammenlægning af lejligheder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er der forelagt byggetilladelse (såfremt en af ovenstående punkter er et ja)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er der foretaget ændringer i vvs-installationer, der kræver autorisation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Faktura eller attestations fra autoriseret VVS-installatør forelagt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Attestation fra autoriseret VVS-installatør skal fremskaffes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er der foretaget ændringer i el-installationer, der kræver autorisation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Faktura eller attestations fra autoriseret elinstallatør forelagt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Attestation fra autoriseret elinstallatør skal fremskaffes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
El-tjek udført	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VVS-tjek udført	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**SÆRLIGE BEMÆRKNINGER**

	Ja	Nej
Er lejligheden fraflyttet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

 Evt. bemærkninger:

**SAMMENDRAG AF PRISER**

<b>Forbedringer</b> som skal overtages af køber - nedskrevet til	Kr.	144.680
<b>Løsøre</b> som efter ønske kan overtages af køber - nedskrevet til	Kr.	17.750
<b>Mangler</b> - anslået til	Kr.	600

**VURDERINGSRAPPORT IFM. ANDELSOVERDRAGELSE**

Andelsforening: **Andelsboligforeningen Frb. Arbejderhjem.**  
 Adresse: **Howitzvej 22B, 3. th. 2000 Frederiksberg**  
 Sælger: **Anna Katrine Buch Sørensen**  
 Vurderet af: **Mathæus Preis**

Sag: **IA4514**  
 Vurderet: **21.10.2021**  
 Udarbejdet: **27.10.2021**  
 Side: **2 af 4**

**FORBEDRINGER NEDSKREVET**

Grundlag: V=Vurderet, T=Tidligere vurderet, R=Regning fremlagt, M=Mundligt oplyst af sælger

	Udf.	Grundlag	Pris	Kurve	%	Forbedr.	Løsøre	Mangler
<b>Tidligere forbedringer</b>								
Forbedringer tidligere vurdering	2007	T	344.475	20	58	144.680		
<b>Forbedringer udført af sælger</b>								
Ingen								
<b>Tilpasset løsøre</b>								
Ingen								
<b>Løsøre:</b>								
Spisebord, stole	2010	M/V	26.500	20	42		15.370	
Skrå reol op ved siden af køleskab og fryser ud mod bagtrappen	2010	M/V	200	20	42		116	
Sorte kommoder i soveværelset	2010	M/V	800	20	42		464	
Hylde i gang	2019	M/V	2.000	10	10		1.800	
<b>El/VVS-tjek: Ikke udført</b>								
Mangler iht. el-tjek.								0
Mangler iht. VVS-tjek.								0
<b>Mangler</b>								
Defekt køleskabslåge. Hængsler skal justeres								600
<b>Forbedringer overført til side 1.</b>						144.680		
<b>Løsøre overført til side 1.</b>							17.750	
<b>Mangler overført til side 1.</b>								600

**VURDERINGSRAPPORT IFM. ANDELSOVERDRAGELSE**

Andelsforening: **Andelsboligforeningen Frb. Arbejderhjem.**  
Adresse: **Howitzvej 22B, 3. th. 2000 Frederiksberg**  
Sælger: **Anna Katrine Buch Sørensen**  
Vurderet af: **Mathæus Preis**

Sag: **IA4514**  
Vurderet: **21.10.2021**  
Udarbejdet: **27.10.2021**  
Side: **3 af 4**

**ANDELSREGISTRERING GENNERELT****Rum:****Bemærkninger:****Entre**

Loft, Malet  
Vægge, malet  
Gulv, fyr  
Hoveddør  
Dørtelefon  
HPFI relæ

**Køkken**

Loft, Malet  
Vægge, malet  
Gulv, fyr  
Køkkenskabe mv.  
Bordplade

**Wc/bad**

Loft, Malet  
Vægge, Fliser  
Gulv, Fliser  
Vand og afløbsinstallationer  
Toilet  
Håndvask  
Blandingsbatteri  
Brusebatteri, slange og holder

**Opholdsstue**

Loft, Malet  
Vægge, malet  
Gulv, fyr

**Værelse 1**

Loft, Malet  
Vægge, malet  
Gulv, fyr

**VURDERINGSRAPPORT IFM. ANDELSOVERDRAGELSE**

Andelsforening: **Andelsboligforeningen Frb. Arbejderhjem.**  
Adresse: **Howitzvej 22B, 3. th. 2000 Frederiksberg**  
Sælger: **Anna Katrine Buch Sørensen**  
Vurderet af: **Mathæus Preis**

Sag: **IA4514**  
Vurderet: **21.10.2021**  
Udarbejdet: **27.10.2021**  
Side: **4 af 4**

**FOTOREGISTRERING**

Entre



Wc/bad



Køkken



Opholdsstue



Værelse



El-tavle