

# Advokat Claus Clausen

Nørregade 7 A, 2. tv.  
1165 København K



## SALGSBLANKET Version 09-03-2020

### Begæring om salg- læs information på [www.sagag.info](http://www.sagag.info).

Undertegnede \_\_\_\_\_ er opmærksom på, at jeg tidligst kan ønske salg af min lejlighed,

\_\_\_\_\_ . når jeg har fået min lejlighed vurderet. Vurdering skal foretages af Lejlighedsvurdering.dk v/ Vidar Illum, Helmsvej 13, 2880 Bagsværd, tlf. 44 98 10 24 for så vidt angår forbedringer og eventuelle mangler, mens vurdering af elinstallationer og vvs-installationer for eventuelle mangler skal foretages af NYT- El - tlf.nr. 26228516 og for så vidt angår VVS-tjek af Dan Rasmussen – tlf.nr. 36723000.

Man skal først få foretaget el- og vvs-vurdering, idet mangler skal være udbedret inden lejligheden vurderes af Lejlighedsvurdering.dk. Udgift til udbedring af mangler skal dokumenteres over for lejlighedsvurdering.dk med fakturaer, og udgiften vil i de fleste tilfælde blive tillagt som forbedring af vurderingsmanden.

Der foreligger el-syns-vurdering fra NYT-EL af den \_\_\_\_\_-2020.

Der foreligger VVS-syns-vurdering fra Dan Rasmussen af den \_\_\_\_\_-2020.

Der foreligger vurdering fra Vidar Illum af den \_\_\_\_\_-2020.

Jeg har ikke indsigelser imod rapporterne.

Jeg/vi ønsker at sælge min/vores andelsbolig for i alt hvilket beløb kan specificeres således:

kr. \_\_\_\_\_

Den maksimale lovlige pris for andelen er

kr. \_\_\_\_\_

Nedslag for mangler i h.t. vurderingsrapport, der ikke udbedres inden overtagelsesdagen

kr. \_\_\_\_\_

Tillæg for forbedringer i h.t. vurderingsrapporten

kr. \_\_\_\_\_

I alt

kr. \_\_\_\_\_

Tillæg for løvsøre, i h.t. vurderingsrapporten (ikke-tilpasset løvsøre er det frivilligt om køber vil købe, men skriv det på, hvis du gerne vil sælge løvsøret)

kr. \_\_\_\_\_

Du skal selv aftale nærmere med køber med hensyn til, om køber ønsker at købe løvsøre. Det skal du gøre, når køber har underskrevet

et aftale.

Jeg er opmærksom på, at der fradrages beløb i forbindelse med salget, jfr. nedenfor "Udgifter ved salg"

Jeg ønsker, at vise lejligheden frem søndag den \_\_\_\_\_ klokken 13-14. Salgsblanketten skal være indsendt, så den er administrationen i hænde 8 dage før den dato, du ønsker at vise lejligheden frem. Lejligheden vil herefter komme på salgslisten på [www.sagag.info](http://www.sagag.info), og der sendes e-mail om åbent-hus til alle på intern og ekstern venteliste, der har anmodet om det.

Jeg/vi ønsker tidligst overtagelsesdato \_\_\_\_\_-2020. Overtagelsesdagen skal være minimum 4 uger efter besigtigelsen og maksimalt 12 uger efter besigtigelsen. Bemærk at overtagelsesdag skal være den 1. eller 15. i den måned. Hvis der ikke melder sig interesserede fra ventelisterne, er overtagelsesdagen ikke omfattet af ovenstående rammer. Du skal tale med administrator, før du aftaler en overtagelsesdag, der er tidligere end 2 uger fra administrator får alle oplysninger. I ferieperioder m.m. kan der forekomme en længere ekspeditionstid.

## **Salgsvilkår**

Jeg/vi er orienteret om,

at \_\_\_\_\_ salgsblanketten skal sendes til [administrator@sagag.info](mailto:administrator@sagag.info) eller med almindelig post til advokat Claus Clausen, Nørregade 7 A, 2. tv., 1165 København K.,

at \_\_\_\_\_ personer på foreningens ventelister og mine naboer jfr. foreningens vedtægter har fortrinsret til at købe andelsboligen, medmindre jeg sælger til barn, barnebarn, søskende, forældre eller en, jeg har samlevet med i 1 år.

at \_\_\_\_\_ jeg som sælger har pligt til selv at vise lejligheden frem.

## **Udgifter ved salg**

Afregning efter andelsboligbogen til sælger, panthaver, udlægshaver, transporthaver, pr. stk.	kr. 1.300,00
Honorar vurderingsrapporter, herunder vvs- og elsyn, ca.	kr. 4.500,00
Øvrige overdragelsesomkostninger advokat	kr. 4.000,00
Nøgletalsoplysninger, lovpligtige	kr. 1.450,00
Nedenstående udgifter kan desuden forekomme:	
Ved manglende returnering andelsbevis	kr. 1.475,00

Derudover kan komme udgifter til nøgler og/eller låsesmed, ifald der mangler nøgler til postkasse, nøgle til lejlighedens dør, nøgle til kælder m.m. Er pulterrum ikke tømt, eller er der sket skader på ejendommen i forbindelse med flytningen debiteres disse udgifter inden afregning.

## **Salgsforløb: (læs mere på [www.sagag.info](http://www.sagag.info))**

Som sælger skal du sørge for, at det er muligt for interesserede købere at besigtige lejligheden den dag, du har oplyst og administrator har annonceret. Der debiteres gebyr, kr. 1.450, hvis det ikke er muligt at besigtige den aftalte dag.

Købere med fortrinsret, herunder naboer og personer på en af foreningens ventelister har 5 hverdage fra besigtigelsen til at meddele interesse for at købe lejligheden. Hvis der er flere interesserede, sendes aftale til den med bedst anciennitet, der har meddelt interesse i at købe lejligheden. Der meddeles den pågældende en kort frist til at få returneret aftalen og overholdes denne frist ikke, sendes aftale til den med næstbedst anciennitet osv. Når der ikke er flere naboer/ventelistepersoner, er det sælger selv, der bestemmer, hvem salg skal ske til.

**Frister:**

Vil man være sikker på at sælge hurtigst muligt, skal man selv finde en køber, der er indstillet på at købe lejligheden, såfremt der ikke er andre interesserede købere blandt naboer eller personer på intern eller ekstern venteliste.

_____ -2020	_____	_____
Dato	Navn	din underskrift
	_____	_____
	Navn (hvis 2 sælgere)	underskrift

E-mail-adresse, hvortil information om salget kan sendes: \_\_\_\_\_  
SKRIV TYDELIGT

Tlf.nr., hvortil henvendelse om salget kan rettes: \_\_\_\_\_

Registrerings- og kontonummer, som du ønsker afregning til: \_\_\_\_\_

Mail-adresse til din bank, hvis du har lån i andelen: \_\_\_\_\_

Hvis du ønsker at sælge til et barn, barnebarn, søskende, forældre eller en du har levet sammen med i mindst 1 år, skal du oplyse:

Hvem er køber (skriv f.eks. "Min datter", "Min mor"): \_\_\_\_\_

Købers navn: \_\_\_\_\_

Købers adresse: \_\_\_\_\_

Købers e-mail: \_\_\_\_\_

Købers tlf.nr.: \_\_\_\_\_

Indsend gerne salgsblanketten pr. e-mail til [administrator@sagag.info](mailto:administrator@sagag.info)