

LYNEBORG NYT

Juli 2020

Nyhedsbrev nr. 5

Gårdprojektet

Foreningen har nu indgået aftale med den udvalgte entreprenør anlægsgartner Anders Matthiessen. Aftalen er indgået med forbehold for den endelige byggetilladelse, som vi stadig venter på. Iflg. kommunen skulle der ikke være nogen problemer, men vi skal selvfølgelig have det skriftligt, før vi kan gå i gang. Og jo, vi rykker hele tiden.

Kloakreparation

Vi har anmeldt de problemer vi er løbet ind i med kloaken under huset til foreningens forsikring. Forsikringen har godkendt den maksimale dækning = 50% dækning af reparationsomkostningerne. En kærkommen ekstra gave til et slunkent 2020 budget.

Regnvandskloaken i sydhaven

Som tidligere nævnt har vi måttet konstatere, at der er lavet fejl under udskiftningen af ledningen i sydhaven for et par år siden. Entreprenøren har påtaget sig ansvaret og fejlen bliver nu rettet for hans regning. Det indebærer at der skal graves igen i sydhaven. Arbejdet starter i uge 33 og afsluttes hurtigst muligt.

Husordenen

Så fik vi endelig færdiggjort den nye opdaterede husorden, som er mailet ud til alle. Den ligger selvfølgelig også på foreningens hjemmeside. Så tjek lige husordenen inden du går i gang med renovering i din lejlighed, så er du på den sikre side. Det er ærgerligt og dyrt at skulle lave ting om fordi man ikke har fulgt vores regler.

Viceværten

Der opstår nogle gange problemer med vores elevatorer eller vandforsyning. Vi vil gerne hermed minde om, at beboerne **skal** kontakte viceværten, når det sker og ikke selv kontakte elevatorfirmaet eller HM VVS for at rekvirere service på vegne af foreningen. Hvis man selv bestiller, kan man komme til at betale selv.

Havedag

Det er desværre længe siden vi har afholdt havedag. Coronaen var skyld i, at vi måtte aflyse i foråret. Men nu prøver vi igen.

Sæt derfor kryds i kalenderen **lørdag den 3. oktober kl 10**, hvor vi mødes på garagepladsen. Vi håber at mange af jer har lyst til at være med, for som man kan se trænger vores haver til nogle kærlige hænder.

Hundeluftning

Vi kan konstatere, der kommer flere og flere hunde i ejendommen. Vi kan også konstatere, at ikke alle ejere er opmærksomme på, at der ikke er hundeadgang i vores haver. Så vi beder venligst alle respektere, at andre også skal kunne benytte havernes græsplæner uden at risikere at træde i en evt. efterladenskab.

Det er heller ikke tilladt at lukke katte ud i gården eller på vores fælles indendørs arealer.

Håndværkere

Vi har fået mange nye beboere, og det betyder, at der er gang i en del reoveringer af lejligheder. Det er forståeligt, at man gerne vil være færdig hurtigst muligt, men vi skal bede jer respektere, at man iflg. vores husorden ikke må have håndværkere i weekenden.

Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag den 18. august 2020

Med venlig hilsen

Bestyrelsen