

LYNEBORG NYT

Oktober 2020

Nyhedsbrev nr. 8

Gårdprojektet

Endelig - efter otte måneders ventetid kom tilladelsen fra kommunen om, at vi bare kunne gå i gang med projektet. I mellemtiden har entreprenørerne fået ordrebøgerne fyldt op med andre opgaver, så de kan ikke starte med så kort varsel. Da vintermånederne også nærmer sig, tør vi ikke starte før til foråret 2021.

Den reviderede tidsplan i 2021 ser derfor således ud nu:

Nedrivning medio februar til medio marts

Kloakarbejder i marts

Gartnerarbejdet, belægninger og tømmer primo april til primo maj

Plantning af træer, buske og planter afsluttes ultimo maj

Aflevering fastlægges til medio 2021

Alle terminer er under hensyn til vejrliget, så der ikke skal udføres arbejde under vinterforanstaltninger. Det betyder, at det ikke i den periode er muligt at have stillads eller udføre liftarbejde i gården

Nærmere information udsendes i starten af næste år i Lyneborg Nyt

Cykelparkering på nordsiden

I sidste udgave af Lyneborg Nyt lovede vi at gøre noget ved cykelparkeringen på nordsiden samt ud for sportsforretningen. Det har vist sig at være mere kompliceret end forventet, så vi tager endnu en omgang med nogle tiltag til, hvordan vi kan få markeret de cykler, som ikke bruges eller ikke tilhører beboere i Lyneborg. Det vil der komme mere information ud om, når vi har fået det organiseret. Vi vil meget gerne have naboejendommenes cykler væk fra Lynebords område og fjernet cykelligene fra vores kældre.

Vicevæertaftale

Vi har nu fået landet en revideret vicevæertaftale. Kontrakt indgås i denne uge. Vi kan nævne, at vi har sat mere fokus på renholdelse af indgangspartierne f.eks. vask af lamper ude og inde, pudsning af messing ved dørtelefon og i elevator. Ensartet typografi i navneskilte. Rensning af behandling af linoleum især i 20A, B og C, samt oliering af hoveddørenes træværk. Glaspartier renses. Fokus er at sikre, at ejendommen fremstår smuk og velholdt.

Vandskader Strandvejen

Christian og Mette fik sig en ubehagelig oplevelse da de kom hjem fra ferie. Store fugtskjolder på væggen i deres stue. Et nedløbsrør der løber inde i muren er sprunget læk, og vi har derfor måttet føre nedløbet udenpå facaden midlertidigt, indtil skaden kan udbedres. Det er selvfølgelig en forsikrings sag.

Som det ikke kunne være nok, fik vi også en læk i en faldstamme i kælderlejligheden under sportsforretningen. Resultatet er et ødelagt gulv og opstilling af affugter. Også en forsikrings sag.

Ting og sager på køkkentrapperne

Vi kan se at der er nogen der har glemt, at man ikke må stille genstande på køkkentrapperne. Der må kun være stiger på krog.

Haven

Det var dejligt at så mange havde lyst til at deltage i vores havedag d. 3. oktober. En dejlig efterårsdag, hvor vi fik ordnet en masse.

Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 25. november 2020

Med venlig hilsen

Bestyrelsen