

VURDERINGSRAPPORT IFM. ANDELSEOVERDRAGELSE

Andelsforening: **A/B Frederiksberg Arbejderhjem**
 Adresse: **Frederiskvej 64, st. th, 2000 Frederiksberg**
 Sælger: **Peter Holmberg**
 Vurderet af: **Jesper Jensen**

Sag: **IA4602**
 Vurderet: **10.01.2022**
 Udarbejdet: **10.01.2022**
 Side: **1 af 4**

GRUNDLAG FOR VURDERING:

I nærværende andelslejlighed er der efter opfordring, foretaget vurdering af forbedringer og løsøre, samt lejlighedens samlede vedligeholdelsesstand.

Vurderingen er udført i overensstemmelse med § 5 i Lov om andelsboligforeninger, efter de retningslinjer, der er fastlagt i samråd med ABF og fremgår af ABF-Håndbogen og i øvrigt efter bedste skøn og overbevisning samt på grundlag af modtagne oplysninger.

Det skal anføres, at der ikke er "lukket op" for kontrol af skjulte konstruktioner og installationer.

Forbedringsværdi for ombygninger, der kræver bygningsmyndighedernes godkendelse, kan først medtages når godkendelse foreligger.

Ligeledes kan forbedringsværdi for arbejder, der kræver autoriseret udførelse, først medtages når der foreligger dokumentation i form af faktura eller attestations fra aut. installatør.

Sælger bærer det fulde ansvar for manglende oplysninger samt skjulte fejl og mangler, som konstateres efter sælgers fraflytning.

Rapporten forældes 6 måneder efter udstedelsesdagen, forudsat at der ikke i den mellemliggende tid er foretaget indgreb eller ændringer.

Indsigelse mod vurderingsrapport skal ske skriftligt til Topdahl, inden for **8 dage** fra modtagelse.

Efter **8 dage** betragtes vurderingsrapporten som værende gældende.

Bestilt af: **Peter Holmberg** Senest vurderingsrapport udført år:
 Til stede: **Peter Holmberg**

MODTAGERE AF RAPPORTEN

	Ja	Nej
Sælger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bestyrelsen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Administrator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ejendomsmægler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Hvis ja hvem:

GENERELLE OPLYSNINGER

Antal værelser
 Vedligeholdsstand

GENERELLE OPLYSNINGER

	Ja	Nej
Er der foretaget ændringer i bærende konstruktioner, der kræver byggetilladelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er der udført sammenlægning af lejligheder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er der forelagt byggetilladelse (såfremt en af ovenstående punkter er et ja)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er der foretaget ændringer i vvs-installationer, der kræver autorisation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Faktura eller attestations fra autoriseret VVS-installatør forelagt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Attestation fra autoriseret VVS-installatør skal fremskaffes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er der foretaget ændringer i el-installationer, der kræver autorisation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Faktura eller attestations fra autoriseret elinstallatør forelagt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Attestation fra autoriseret elinstallatør skal fremskaffes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
El-tjek udført	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VVS-tjek udført	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

SÆRLIGE BEMÆRKNINGER

Er lejligheden fraflyttet Ja Nej
 Evt. bemærkninger:

SAMMENDRAG AF PRISER

Forbedringer som skal overtages af køber - nedskrevet til	Kr	26.737
Løsøre som efter ønske kan overtages af køber - nedskrevet til	Kr	14.061
Mangler - anslået til	Kr	0

VURDERINGSRAPPORT IFM. ANDELSOVERDRAGELSE

Andelsforening: **A/B Frederiksberg Arbejderhjem**
 Adresse: **Frederiskvej 64, st. th, 2000 Frederiksberg**
 Sælger: **Peter Holmberg**
 Vurderet af: **Jesper Jensen**

Sag: **IA4602**
 Vurderet: **10.01.2022**
 Udarbejdet: **10.01.2022**
 Side: **2 af 4**

FORBEDRINGER NEDSKREVET

Grundlag: V=Vurderet, T=Tidligere vurderet, R=Regning fremlagt, M=Mundligt oplyst af sælger

	Udf. år	Grundlag	Pris	Kurve	%	Forbedr.	Løsøre	Mangler
Forbedringer udført af sælger								
Låse, samt ekstra låse på hoveddør og bagtrappedør	2018	R	9.245	10	30	6.472		
Slibning, samt lakbehandling af trægulve i stue, entre, værelse	2018	R	8.868	5	69	2.749		
Opretning af vægge, samt opsætning af glasfilt, inkl. malerbehandling i stue, entre, værelse	2018	M/V	19.040	20	8	17.517		
Løsøre								
VVS-installation for vaskemaskine	2021	R	2.301	10	5		2.186	
Opvaskemaskine	2021	M	3.500	10	5		3.325	
Skydedørsgarderobe	2019	R	9.000	10	5		8.550	
Forbedringer overført til side 1.						26.737		
Løsøre overført til side 1.							14.061	
Mangler overført til side 1.								0

VURDERINGSRAPPORT IFM. ANDELSSOVERDRAGELSE

Andelsforening: **A/B Frederiksberg Arbejderhjem**
Adresse: **Frederiskvej 64, st. th, 2000 Frederiksberg**
Sælger: **Peter Holmberg**
Vurderet af: **Jesper Jensen**

Sag: **IA4602**
Vurderet: **10.01.2022**
Udarbejdet: **10.01.2022**
Side: **3 af 4**

ANDELSREGISTRERING GENNERELT

Rum:

Bemærkninger:

Entre

Loft, Malet
Vægge, Filt
Gulv, fyr
Dør til baderum
Døt til stue
Dør til værelse
Hoveddør
Dørtelefon
HPFI relæ

Køkken

Loft, Nedhængt
Vægge, malet
Gulv, fyr
Køkkenskabe mv.
Bordplade

Wc/bad

Loft, Malet
Vægge, Fliser
Gulv, Fliser
Vand og afløbsinstallationer
Toilet
Håndvask
Blandingsbatteri
Brusebatteri, slange og holder

Opholdsstue

Loft, Malet
Vægge, Filt
Gulv, fyr

Værelse

Loft, Malet
Vægge, Filt
Gulv, fyr

VURDERINGSRAPPORT IFM. ANDELSOVERDRAGELSE

Andelsforening: **A/B Frederiksberg Arbejderhjem**
Adresse: **Frederiskvej 64, st. th, 2000 Frederiksberg**
Sælger: **Peter Holmberg**
Vurderet af: **Jesper Jensen**

Sag: **IA4602**
Vurderet: **10.01.2022**
Udarbejdet: **10.01.2022**
Side: **4 af 4**

FOTOREGISTRERING



Entre



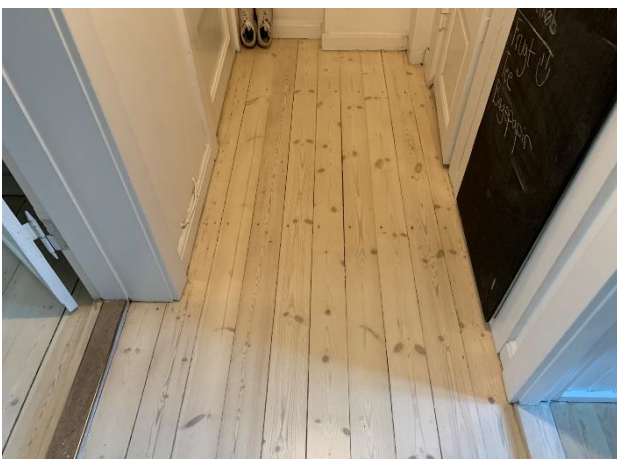
Wc/bad



Køkken



Opholdsstue



Værelse



El-tavle