

Foreløbigt referat af ordinær generalforsamling i A/B Saga G den 30. september 2019 kl. 18.30 i Store Sal - Kulturhuset, Islands Brygge 18:

1. Valg af dirigent og referent. Claus Clausen blev valgt. Gnfr. lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.
2. Bestyrelsens beretning. Beretning blev godkendt og taget til efterretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse, samt beslutning om midlertidig nedsættelse af boligafgiften pr. 1. januar 2020. Regnskab blev godkendt inklusive forhøjelse af andelskrone til 11. Budget blev godkendt inklusive nedsættelse af boligafgift med ca. 1,5 mill. kr. pr. 1. januar 2020. Ligeledes blev tidligere meddelt bemyndigelse for bestyrelsen til at finansiere nye altaner med et lån på op til kr. 20 mill. til fast rente og med 30 års løbetid og med afdrag i løbetiden gentaget.
4. Forslag. (se nedenfor)
5. Valg af bestyrelse (John Østergaard, Klaus Oest og Jan Trojaborg (1år) er på valg + 2 suppleanter), administrator og revisor. Jacob Busk blev valgt som formand. John Østergaard og Jan Trojaborg blev valgt for hvert 1 år som bestyrelsesmedlemmer. Klaus Oest blev genvalgt for 2 år. Frederikke, Stefan og Rikke blev nyvalgt til bestyrelsen for 2 år, idet dog halvdelen af bestyrelsen skal være på valg hvert år. Administrator og revisor blev genvalgt
6. Eventuelt. Ingen ønskede ordet og generalforsamling blev hævet kl. 20.45.

Forslag I – Vedtægtsændring (bestyrelsen)

Endelig vedtagelse af ændring af § 23, stk. 3.

- (23.3) Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen, eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

Ændres til

- (23.3) Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen, eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling. En generalforsamling kan beslutte, at et forslag skal udskydes til efterfølgende skriftlig og/eller elektronisk afstemning blandt alle andelshavere og eventuelt også lejere (husordenspørgsmål). Bestyrelsen beslutter, hvorledes skriftlig afstemning skal foregå. Forslaget er vedtaget, hvis der er samme flertal for forslaget som krævet, hvis det skulle have været behandlet og vedtaget på en generalforsamling. Resultatet af afstemning skal bekendtgøres senest 14 dage efter den fastsatte deadline for at afgive stemme.

Forslag blev vedtaget med det fornødne flertal (2/3)

Forslag II - Vedtægtsændring (bestyrelsen)

Endelig vedtagelse af ændring af § 5:

- (5.1) Andelshaverne hæfter alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende foreningen, jfr. dog stk. 2.
- (5.2) For de lån der optages i forbindelse med stiftelsen i Nykredit Realkredit A/s med pant i foreningens ejendom vil foreningens medlemmer ikke hæfte personligt.
- (5.3) En fratrædende andelshaver eller andelshaverens bo hæfter for forpligtelsen efter stk. 1 og stk. 2, indtil ny godkendt andelshaver har overtaget andelen og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

Ændres til:

- (5.1) Andelshaverne hæfter alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende foreningen.
- (5.2) En fratrædende andelshaver eller andelshaverens bo hæfter for forpligtelsen efter stk. 1, indtil ny godkendt andelshaver har overtaget andelen og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

Forslag blev vedtaget med det fornødne flertal (2/3)

Forslag III - Tyverisikring i cykelkældre (bestyrelsen):

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at indhente relevante myndighedstilladelser og bruge op til 30.000 kr. på at mindske risikoen for tyveri af cykler fra ejendommens 3 cykelkældre.

Det vil i praksis ske ved at udgangene mod gården låses af og der opsættes overvågningskamera ved dørene ud mod gaden.

Forslag blev vedtaget

Forslag VI – Ophold af store cykler i gården:

Ønske om ophold af store cykler i gården (Christiania cykler og Long John's).

Kan godt se at hvis vi er 20-40 pers. der skal have så stor en cykel stående i gården, at det måske er en dårlig idé, men min cykel koster bare 20.000 kr og er lidt jaloux på den sikre og lune cykelkælder om vinteren.

Forslagsstiller:

Bjørn Møller, E36, 3. th.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen sammen med interesserede andelshavere laver et 360 graders eftersyn af cykelsituationen og hvad der kan gøres for at løse problemer med parkering med mere.

Forslag VIII - Cykelopbevaring/cykelkældre: (andelshaver)

A: Bestyrelsen skal sikre, at der med jævne mellemrum (minimum én gang årligt) gennemføres oprydning i cykelkældre i Saga G.

Forklaring: Der sendes sommetider meddelelser ud med varslng om, at der vil blive sat bånd på cyklerne, og at de cykler hvor båndet ikke er fjernet inden en bestemt dato, vil blive bortskaffet. Det er dog aldrig blevet effektueret.

B: Der stilles et kælderrum til rådighed for langtids-opbevaring af cykler og cykeldele der ikke er i hyppigt brug.

Forklaring: Der bliver bedre plads til de cykler der bruges hyppigt, og der kan stå flere cykler tæt i langtidsparkeringen

C: Der nedsættes en arbejdsgruppe, med

- 1. beføjelse til at gennemføre oprydning i eksisterende cykelkældre
- 2. beføjelse og økonomi til etablering af cykelreparations-facilitet i en af de eksisterende cykelkældre (lyskilde og fx cykelstander), for ca. 2000 - 4000 kr.

Forklaring: Lyset i Gunløgsgade-cykelkælderen er for dårligt som arbejdslys, og slukker i øvrigt alt for hurtigt, bare til at hente cyklen op fra det bagerste rum. Jo flere velholdte cykler, jo mindre biltrafik

Forslagsstiller:

G43, st. th

Det blev vedtaget, at bestyrelsen sammen med interesserede andelshavere laver et 360 graders eftersyn af cykelsituationen og hvad der kan gøres for at løse problemer med parkering med mere.

Forslag IV - Honorering af bestyrelsesmedlemmerne i Saga G (bestyrelsen):

Indledning

Saga Gs formand honoreres i dag med 60.000 kr./år, mens næstformanden modtager 30.000 kr./år. Dette blev indført ved foreningens stiftelse i 2012 med den begrundelse, at disse vigtige tillidsposter ville kræve en stor arbejdsindsats. Det har vist sig at være rigtigt, at der ud over et stort ansvar følger et betydeligt arbejde.

Årene har vist, at dette også gælder de øvrige bestyrelsesmedlemmer, idet flere og flere arbejdsopgaver er kommet til.

I dag får de almindelige bestyrelsesmedlemmer en skattefri kompensation på ca. 3800 kr. til kontorartikler m.v.

Det er et tillidshverv at sidde i bestyrelsen for en andelsboligforening, men det er samtidig også tidskrævende. Derfor foreslår bestyrelsen, at der indføres et rimeligt honorar på 12.500 kr./år, hvilket er ret almindeligt i andre andelsboligforeninger.

Antallet af almindelige bestyrelsesmedlemmer er i dag 3, men kan i følge vedtægten være op til 7 personer.

Forslag

Der indføres et honorar til de almindelige medlemmer af bestyrelsen i Saga G på årligt 12.500 kr. som anerkendelse af både ansvar og det betydelige tidsforbrug, hvervet indebærer.

Forslag blev vedtaget

Forslag V – Plantning af græs i gården:

Vi vil gerne fremsætte forslag om at der plantes græs på den resterende del af grusarealet i gården ved legepladsen i enden ved Leifsgade, da det har vist sig at det sagtens kan gro og det er skønt med mere grønt til den ende af gården.

Forslagsstillere:
Jakob og Mette Hansen, E44, st.tv

Forslag blev vedtaget

Forslag VII - Udvidelse af kommende altanregel til at omfatte gårdarealet (andelshavere).

Vi foreslår at kommende altanregel om ro efter klokken 22 også skal omfatte gårdarealet og at dette skrives ind i husordenen.

Således at der helt generelt bør være ro i ejendommen og gården efter kl. 22.00.

Begrundelse:

Hver sommer oplever vi at være nød til at henvende os til folk, der sidder ud for beboerlokalet og snakker eller fester til langt ud på natten - måske fordi de ikke forstår, at deres snak og glade aften opleves som støj i vores soveværelser.

I den situation savner vi at kunne henvise til et konkret tidspunkt - nedfældet i husordenen, så det ikke er til diskussion, hvornår der skal være ro.

Forslagsstillere:
G37, 4th
G37, 2.tv.

Forslag blev vedtaget, idet det blev præciseret, at den endelig regel skal forelægges alle beboere til afstemning. Forsamlingen besluttede at dette kan ske ved en skriftlig afstemning blandt alle beboere uden afholdelse af et møde.