

År 2015 den 11. maj, kl. 17.00 afholdtes ordinær generalforsamling i ejerforeningen Engbakken 43-45. Generalforsamlingen afholdtes på administrators kontor, Nørregade 7 A, 2.tv., København. Mødt var ejerne af ejerlejlighed nr. 5, 6, 8, 11 og 12. Der var ingen, der var repræsenteret ved fuldmagt.

Endvidere deltog administrator, Claus Clausen.

Der foretoges følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Claus Clausen blev valgt som dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet og beslutningsdygtig for så vidt angår de punkter, der var på dagsordenen.

2. Aflæggelse af årsberetning og forelæggelse af årsregnskab til godkendelse

Et rottehul var blevet udbedret.

Der var foretaget almindelig løbende vedligeholdelse.

Der var engageret en ny vicevært.

Der var indkøbt ny vaskemaskine.

Beretningen taget til efterretning af forsamlingen.

Årsrapporten for ejerforeningen blev fremlagt og gennemgået i hovedtal og ligeledes godkendt af generalforsamlingen. Driftsresultatet viste et realiseret budgetunderskud på kr. 57.834.

3. Godkendelse af kommende års driftsbudget, herunder fastsættelse af størrelsen af den enkelte ejers periodevise betaling

Driftsbudgettet var med uændrede fællesudgifter. Der var forslag om, at bestyrelsen var bemyndiget til ekstraordinært at opkræve kr. 40.000 i fællesudgifter, såfremt trapperenoveringen igangsættes i 2015. Linoleumsarbejde gennemføres, hvis økonomien tillader det. Budget og forslag om evt. ekstraopkrævning blev enstemmigt vedtaget.

4. Drøftelse af større vedligeholdelsesarbejder

Bestyrelsen syntes det var passende, at det blev undersøgt, hvad en tagudskiftning ville koste, så prisen kunne holdes op imod fortsat vedligeholdelse. Drøftelserne resulterede i, at bestyrelsen blev bemyndiget til med hjælp fra en rådgivende ingeniør at få prisindikation på økonomien ved en tagudskiftning. Også finansieringsmulighederne kan undersøges – fælleslån/kontant indbetaling m.m.

5. Forslag

1. Træ fældes i forhave ved opgang 43. Forslagsstiller, Ehrenreich, tilbød at gøre det uden udgift for foreningen. Vedtaget med bemærkning om, at der plantes kirsbærlaubær i stedet for det fældede træ.
2. Vasketurstavle. Ikke vedtaget.

3. Forslag om forskønnelse af varmekælderen ved at få lukket tidligere/skakt for kul med vindue/rist el. lign – anslået pris kr. 5.500. + forslag om, at ejerne i fællesskab maler varmekælderen. Vedtaget.
4. Reparation af el i kælderen. Vedtaget.
5. Forslag om mindre opslag i opgang om, hvem der er administrator og hvem bestyrelsen består af, i lighed med mange andre foreninger. Vedtaget – dog kun oplysning om administrator og viceværts telefonnummer.
6. Forslag til opslag om orientering fra bestyrelsemøder. Enighed om, at der i stedet sendes nyhedsbrev, når der er noget relevant nyt at berette.
7. Udskiftning af tag og tagvinduer. Bortfaldt, jf. vedtagelse ad 4.

6. Valg af bestyrelse

Bestyrelsens medlemmer er på valg hvert år. Følgende blev valgt uden modkandidater:

Kirsten Zeplin-Frederiksen
Jonas Juul-Olsen.
Kent Hedegaard

Engbakken 45, 2. th.
Engbakken 45, 1.tv.
Engbakken 43, 1.th.

7. Valg af revisor

Revisor blev genvalgt.

8. Eventuelt

Der var indlæg om overfyldt postkasse i nr. 43, defekt dørpumpe til kælder i nr. 43 samt oplysning om, at en beboer har fået indlagt fibernet, og at der derfor sikkert er mulighed for andre kan få (billig) tilslutning.

Generalforsamling blev med tak for en ro og saglighed hævet af dirigenten kl. ca. 17.47.

København, den / 2015

Virum, den / 2015

Som dirigent og referent:

Claus Clausen

Kent Hedegaard

Kirsten Zeplin-Frederiksen

Jonas Juul-Olsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Kent Hedegaard

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-590692038070

IP: 176.22.192.251

21-05-2015 kl. 07:40:48 UTC

NEM ID 

Kirsten Zeplin-Frederiksen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-606013366484

IP: 188.178.234.7

30-05-2015 kl. 18:17:58 UTC

NEM ID 

Claus Clausen

dirigent

Serienummer: CVR:44618419-RID:1056026957444

IP: 83.89.202.86

30-05-2015 kl. 21:28:04 UTC

NEM ID 

Jonas Brandt Juul-Olsen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-909234658170

IP: 80.62.116.219

01-06-2015 kl. 10:13:19 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y4NXX-NIB22-EY86L-1DIT-T04A0-8JOBA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>