

Advokatfirmaet
Egemar & Clausen
Ejendomsadministrationen
Nørregade 7A, Postboks 2206
1018 København K

Ejerforeningen Engbakken 43-45

Resultatopgørelse
for året 2013

og

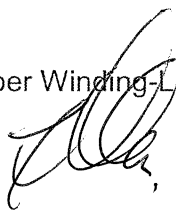
Balance pr. 31. december 2013

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen indstiller det efterfølgende regnskab til godkendelse på ejerforeningens ordinære generalforsamling.

Virum, den / 2014

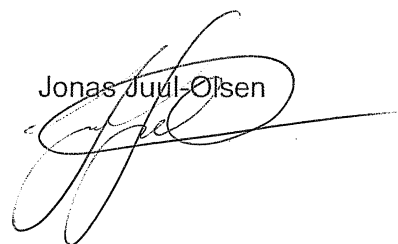
Jesper Winding-Lauesen



Lars Schrøbech



Jonas Juul-Olsen



Revisionspåtegning

Jeg har revideret det efterfølgende regnskab bestående af resultatopgørelse, balance og note 1-8.

Virum, den / 2014

Jens Olsson



RESULTATOPGØRELSE for året 2013

INDTÆGTER:	note	2013	budget 2013	regnskab 2012
medlemsbidrag		245.000	245.000	245.000
stigning - 3 % pr. 1.7.2013		3.675	3.700	0
renter		0	0	0
andre indtægter		0	0	0
		<u>248.675</u>	<u>248.700</u>	<u>245.000</u>
Indtægter i alt				
 UDGIFTER:				
vandafgifter	1	28.646	25.400	47.514
renovation	1	24.689	24.700	27.822
fælles eludgifter	2	7.208	6.200	5.151
- andel vaskepenge, 2/3		-4.870	-4.000	-4.140
forsikringer og kontingenter mm.	3	15.197	16.000	14.569
vicevært og renholdelse	4	35.624	36.000	34.758
vedligeholdelse	5	7.588	120.000	33.691
Ista regnskab 2012/13		4.629	4.700	4.477
administration		33.500	33.500	32.500
årsregnskab		8.000	8.000	7.875
hon.og tinglysning af sikkerhedsstillelse		0	0	20.200
advokatsalær Mads Hededam		0	0	27.500
advokatsalær ændring varmforsyn.		0	0	20.000
diverse foreningsudgifter		0	1.000	631
PBS-, bankgebyrer og porto		1.826	2.500	2.305
		<u>162.037</u>	<u>274.000</u>	<u>274.853</u>
Udgifter i alt				
 RESULTAT 2013		 <u>86.638</u>	 <u>-25.300</u>	 <u>-29.853</u>

BALANCE
pr. 31. december 2013

AKTIVER:	note	2013	2012
kassebeholdning		1.000	1.000
Nordea, pengemarkedskonto		201.629	102.671
Nordea, vaskefond		15.452	13.088
Likvide midler, i alt		218.080	116.759
varmeregnskab 2013/14	6	8.191	11.435
Tilgodehavender mv.:			
tilgodehavender hos medlemmer		2.183	1.962
andre tilgodehavender		0	1.123
Tilgodehavender, i alt		2.183	3.085
Aktiver, i alt		228.455	131.279
 PASSIVER:			
skyldig A-skat og AM-bidrag		1.200	1.177
FerieKonto		583	568
antenneregnskab		2	0
skyldige regninger	7	48.586	40.445
gæld, i alt		50.371	42.190
 EGENKAPITAL:			
saldo 1. januar 2013		36.585	66.438
+ årets resultat 2013 (underskud)		86.638	-29.853
egenkapital 31. december 2013		123.223	36.585
tilgår:			
afsat til vedligeholdelse		39.410	39.410
vaskefond	8	15.451	13.094
Egenkapital, i alt		178.084	89.089
Passiver i alt		228.455	131.279

Ejerforeningen har i 2010 renoveret varmecentralen og installeret en ny naturgasinstallation for et samlet beløb på kr. 199.607,75. Beløbet er finansieret af HMN Naturgas I/S over 10 år. Der betales 4 ydelser á kr. 7.244,17 om året, som HMN opkræver sammen med opkrævningen af naturgas. Ydelserne betales af ejerne via det årlige varmeregnskab.
Restgælden pr. 31/12 2013 andrager kr. 140.430,32.

NOTER

	note	2013	2012
vandafgifter og renovation	1		
specificeres således:			
vandafgifter			
forbrug for året 2012	691 m ³	40.018	53.614
- opkrævet a conto		-49.341	-55.440
for meget betalt for 2012		-9.324	-1.826
forbrug for året 2013	756 m ³	37.970	49.340
I alt		28.646	47.514
renovation	1		
forbrug for året 2012		27.821	24.514
- opkrævet a conto		-27.821	-24.514
for meget betalt for 2012		0	0
skorstensfejning		0	0
a conto for året 2013		24.689	27.822
I alt		24.689	27.822
vandafgifter og renovation, i alt		53.335	75.336
eludgifter	2		
opgørelse f.t. 1/9 12- 29/8 13	2961 kWh	7.068	4.792
-heraf betalt a conto 1/9 - 30/11 12		-1.585	-1.226
		5.484	3.566
a conto f.t. 30/8-30/11 13		1.724	1.585
I alt		7.208	5.151
forsikringer og kontingenter	3		
specificeres således:			
Alm. Brand, bygningsforsikring		13.733	13.174
Alm. Brand, arbejdsskade		1.123	1.065
Ista, kontrolmanual		341	330
I alt		15.197	14.569

NOTER

	note	2013	2012
vicevært og renholdelse	4		
specificeres således:			
viceværterløn		35.123	34.477
rengøringsartikler		221	281
snerydning (vejsalt)		280	0
		<u> </u>	<u> </u>
I alt		<u>35.624</u>	<u>34.758</u>
vedligeholdelse	5		
specificeres således:			
VVS (udskiftet kuglehane)		2.721	6.652
murerarbejde tag+stillads		0	10.457
varmeanlæg		4.300	0
vaskerianlæg, køb af tørretumbler	0		26.626
50% dækket af vaskelaug	<u>0</u>	0	-13.313
elektriker (el-pærer)		567	606
glarmester		0	794
diverse (tag redsskabsskur mm.)		0	1.869
		<u> </u>	<u> </u>
I alt		<u>7.588</u>	<u>33.691</u>

NOTER

	note	2013	2012
varmeregnskab 2013/14	6		
specificeres således:			
naturgasindkøb 1/5 - 31/12 2013		66.475	75.707
ydelser på lån ydet af HMN		21.664	14.488
- tilskud til naturgasinstallation		0	0
- opkrævet a/c i samme tidsrum		<u>-79.948</u>	<u>-78.760</u>
I alt		<u>8.191</u>	<u>11.435</u>
skyldige regninger	7		
specificeres således:			
Skat - A-skat m.v.		1.200	0
HMN Naturgas I/S		35.901	32.570
Lyngby-Taarbæk Forsyning		3.214	0
Adv. Egemar & Clausen		<u>8.270</u>	<u>7.875</u>
I alt		<u>48.586</u>	<u>40.445</u>
vaskefond	8		
saldo 1/1 2013		13.094	24.316
andel salg af vaskemønter, 1/3		2.340	2.070
renter		18	21
50% udgift til ny tørretumbler		<u>0</u>	<u>-13.313</u>
saldo 31/12 2013		<u>15.451</u>	<u>13.094</u>