



SAMARBEJDSAFTALE

Q-Park Operations Denmark A/S
Gladsaxevej 378
DK-2860 Søborg
Telefon: +45 7025 7212
Fax: +45 7025 7211
Internet: www.q-park.dk
E-mail: info@q-park.dk
Handelsbanken 0895-0001020673
CVR: 11967086

Mellem:

Q-Park Operations Denmark A/S
Gladsaxevej 378
2860 Søborg
CVR.nr.: 11967086

I det følgende benævnt QP

og:

Ejerforeningen Schneeklothsvej 31-33
H. Schneekloths Vej 31-33
2000 Frederiksberg

I det følgende benævnt ES

UDFYLDES AF Q-PARK

Modtaget dato: _____

Opstart dato: _____

Plads-nr.: _____

Distrikt: _____

Opsynsadresse: _____

Antal p-pladser: _____

1 Adresse/område

- 1.1 Nærværende aftale mellem QP og ES omhandler H. Schneekloths Vej 31-33, 2000 Frederiksberg. Evt. undtagelser fra kontrollen fremgår af pkt. 9 under "særlige forhold".
- 1.2 Aftalen omhandler hele området med ca. 20 P-båse med indkørsel fra Ewaldsensvej, og ca. 6 P-båse på H Schneeklothsvej 31-33. samt veje, rabatter og øvrige arealer.
- 1.3 Nærværende aftale opstarter d. 26-03-2019.
- 1.4 Aftalen er løbende i 12 måneder fra opstart og forlænges i. h. t. pkt. 8.

2 Skiltning

- 2.1 QP leverer samt opsætter skilte og galger til information om betingelserne for parkering på området. Skilte samt opsætningsomkostninger afholdes af QP. De opsatte skilte nedtages af QP ved aftalens ophør. Skilte samt galger/standere er QP's ejendom.
- 2.2 Parkeringsrestriktionerne som anført i pkt. 3 vil fremgå af skilteteksten.
- 2.3 Såfremt der på området forefindes officielle færdselstavler eller privat opsatte skilte med begrænsninger eller restriktioner i forhold til standsning og parkering, skal disse nedtages af ES senest 3 uger før opstartsdato.

3 Standsnings - og parkeringsrestriktioner

- 3.1 Betingelserne for standsning og parkering på området er som følger:

□ Parkering kun tilladt med gyldig P-tilladelse

Tilladelserne bliver givet således:

A: Elektronisk via E-Park på nummerpladerne. *(Det er ES der selv står for at få det lagt ind i E-park, de kan give beboer tilladelse til selv at styre deres egen tilladelse, samt hvis de får gæster)*

B: Fysiske tilladelser vil blive brugt af ejendommens faste håndværkere (håndværkerkort), hvor de anbringes synligt i bilernes forrude.

C: Hvis en beboer ikke har muligt for at tilgå hjemmesiden, hvori der uddeles gæstekort, vil de kunne få fysiske gæstekort, som bliver udleveret af ES.

4 Kontrol/service

- 4.1 QP foretager P-kontrol med egne kontrollører for at sikre, at betingelserne for standsning og parkering overholdes. Kontrollen tilrettelægges efter QP's løbende vurdering.
- 4.2 Er betingelserne ikke overholdt pålægges en kontrolafgift på pt. DKK. 790,00 pr. døgn.
- 4.3 QP leverer det ønskede antal fysiske p-tilladelser en gang pr. år. P-tilladelse er påført aftalenummer, tilladelsesnummer, adresse og gyldighedsperiode. P-tilladelse udstedes med gyldighed til forestående årsskifte. *(Disse tilladelser er udelukkende tiltænkt ejendommens faste håndværkere m.v.) Ved aftalens begyndelse i 2019 leveres 20 P-tilladelse.*
- 4.4 P-tilladelse leveres samlet til ES, Att: Ove Sahlertz, ovesahlertz@gmail.com. Ønskes p-tilladelse leveret til en anden person/adresse, skal dette skriftligt meddeles QP.

5 Områdets ejere/brugere/status

- 5.1 QP indhenter BBR-meddelelse og matrikelkort for at kunne konstatere korrekte ejerforhold.
- 5.2 Det påhviler ES at kontrollere, om der indgår private fællesveje i området. Såfremt dette er tilfældet, skal kopi af vejmyndighedens godkendelse til skiltning og kontrol på privat fællesvej fremsendes til QP senest 3 uger inden opstartsdato. Samarbejdsaftalen påbegynder udelukkende, såfremt myndighedsgodkendelsen foreligger. Undladelse heraf kan medføre erstatningskrav for ES.
- 5.3 Når der af ES er givet lejere/brugere brugsret til faste p-båse/pladser eller område, påhviler det ES at indhente lejere/brugeres samtykke før underskrift af nærværende aftale.

6 Lovgivning/force majeure

- 6.1 Ved ændring af gældende lovgivning eller ved hændelser, som kan karakteriseres som force majeure eller hændelser, som parterne ikke har kunnet forudse, undgå eller afværge, kan en af parterne kræve nærværende aftale genforhandlet senest 4 uger efter skriftlig anmodning herom. Medfører en sådan hændelse væsentlig skade eller er den for en af parterne så økonomisk belastende, så der ikke kan opnås enighed, kan den skadelidte part opsige aftalen med 4 ugers skriftlig varsel.
-

7 Økonomi

- 7.1 Kontrollen er vederlagsfri for ES og kontrolafgifterne tilfalder QP med 80% til dækning af løn, administration, inkasso, advokat og retsafgifter. ES bliver afregnet med 20% af de betalte afgifter. Betalingen sker kvartalsvis bagud, senest d. 20. i førstkommende måned efter kvartalets udløb. Beløbet indbetales på følgende bank: **Danske Bank** konto, **4180 - 508384**
- 7.2 QP vedligeholder, renholder og udskifter skiltningen, så den til enhver tid opfylder kravene i h. t. lovgivningen. Ved forhold som ikke kan rettes øjeblikkeligt, stoppes kontrollen indtil problemet er afhjulpet. Ved omfattende og/eller gentagende hærværk/tyveri af skilte, master/galger henvises til pkt. 6.
- 7.3 Afregning ønskes sendt til følgende mail - bj@8366.dk

8 Opsigelse

- 8.1 Aftalen forlænges automatisk efter aftaleperiodens udløb og fortsætter indtil den af en af parterne opsiges med 1 måneds skriftlig varsel til den 1. i en måned.

9 Særlige forhold

- 9.1 Nærværende aftale er kun gældende ved underskrift og returnering inden d. 05-03-2019.
- 9.2 ES kan ved skriftlig henvendelse til QP få annulleret en pålagt kontrolafgift op til 21 dage efter udstedelsen. ES kan annullere op til 20 afgifter pr. år. I den første måned kan ES dog annullere yderligere 1 afgift pr. lejlighed, ved indgåelse af aftalen. Ved yderligere annulleringer vil ES blive faktureret DKK 200 plus moms pr. afgift, i administrations gebyr

10 Accept/underskrift

- 10.1 Nærværende aftale er gennemlæst og accepteret:

Simon Andersen

5/3-19

Dato

Q-Park Operations Denmark A/S

4/3 2019

Dato

Ejerforeningen Schneeklottsvej 31-33

4/3 2019

Rasmus Børn Andersen