



I henhold til bekendtgørelse 1539 af 16. december 2013 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA OM ANDELSBOLIG TIL SALG

Z1	Foreningens navn	A/B SAGA G
Z2	Andelens adresse	Gunløgsgade 25, 1. tv., 2300 København S

Oplysningerne i skemaet er opgjort pr.	23-11-2018
--	------------

Vær opmærk som på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.

Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.

Kr.

Z3	Boligens andelsværdi	630.000,00
Z4	Forbedringer af andelen	100,00
Z5	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand	-300,00
Z6	Tillæg for inventar tilpasset boligen	0,00

Z7	Maksimalpris i alt	629.800,00
----	--------------------	------------

Maksimalpris i alt er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.

Z8	Andelen er sat til salg til	629.800,00
----	-----------------------------	------------

	Kr. pr. år	Kr. pr. md.
Z9	Boligafgift	41.400,00 3.450,00

Z10	Tillæg for tv, internet m.v.	Se nedenfor	Se nedenfor
-----	------------------------------	-------------	-------------

Z11	Acontobeløb vedr. vand og varme	4.200,00	350,00
-----	---------------------------------	----------	--------

Z12	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år	42.642,00	3.553,50
-----	--	-----------	----------

Den årlige boligafgift er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.

Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige boligafgift ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.

Z13	Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret - BBR)	m ² 60,00
-----	---	-------------------------

	Din andel	/	Foreningen i alt	· 100 =	Procent andel	
Z14	Fordelingstal for andelsværdien	60,00	/	14.725,40	· 100 =	0,40 %
Z15	Fordelingstal for boligafgiften	60,00	/	14.725,40	· 100 =	0,40 %
<p>Fordelingstallet for andelsværdien angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.</p> <p>I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.</p> <p>Fordelingstallet for boligafgiften angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i.</p> <p>I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.</p>						
Z16	<p>Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her: Ud over boligafgift betaler nogle lejligheder moderniseringstillæg, der skal aftrappes over 10 år (fra 1. januar 2017 og frem), hvilket alt andet lige vil betyde, at lejligheder med lavt eller ingen moderniseringstillæg skal stige i boligafgift, hvis foreningens samlede indtægter skal bevares. Se nærmere på www.sagag.info. Denne lejlighed betaler p.t. kr. 15.436,81 pr. år i moderniseringstillæg.</p>					

Følgende er pligtige pengeydelse og forfalder til betaling til foreningen hver den 1. i måneden:

Boligafgift (årligt beløb p.t. kr. 41.400,00)	kr.	3.450,00
A/C varme (årligt beløb p.t. kr. 4.200,00)	kr.	350,00
Moderniseringstillæg (årligt beløb p.t. kr. 15.436,81)	kr.	1.286,40
I alt	kr.	5.086,40